

每日养老资讯

2019年2月21日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
江苏：常州市开展百家养老院质量提升行动	4
江苏：我国首发养老机构等级划分评估标准，“苏州标准”正在制定中	4
浙江：杭州重新修编养老设施规划，到 2020 年每百位老人养老床位不低于 5 张 ..	5
新疆：取消养老机构设立许可	6
香港老龄化严重，政界人士冀立法防止年龄歧视	7
国标出炉！以后选养老院可像住酒店一样先看星级	7
18 部门发文：全面放开养老服务市场支持境内外资本投资	8
国家发改委：全面放开养老服务市场	9
养老床位中护理型床位比例不低于 30%，18 部门发文促公共服务	9
构建积极老龄化政策支撑体系	11
未来咋养老？18 部门联合发文透露中国未来养老图景	11
中国首发养老机构等级划分评估标准，内容提出百余条要求	13
老龄数据	13
截止 2018 年底全国拥有养老服务床位 746.4 万张	13
养老研究	14
8090 后们，是时候考虑你的养老了！	14
养老类型	15
北京：老人河北养老渐成潮流，“医养结合”解除后顾之忧	15
广东：博罗首家公办养老机构将开建，提供 300 张床位	16
养老产业	17
上海：国企积极布局养老产业	17
智慧养老	19
纾困养老痛点，中国平安“三村晖”公益平台开启对外赋能	19
养老培训	20
教育部：鼓励有条件高校申请开设老年服务管理专业	20
老年大学	21
浙江：老年电大调研杭州分校规范化办学工作	21
健康管理	21
视觉出问题可能是老年痴呆	21
新分子有助老年人重新焕发青春	22
养老地产	22
房地产投资还有前景吗？养老地产或将给出答案	22
社会保障	23
辽宁：2018 年筹集并拨付企业养老保险补助资金 900 多亿元	23
山东：青岛居民基本养老保险新增四个缴费档，体现多缴多得原则	24
城市规划	26

老楼加装电梯造福老年生活	26
老年说法	29
老年人“温情”骗局何时休?	29
老人花光 25 万养老钱买收藏品，卖家失联退款成难题	30
中老年群体该如何避免非法集资的伤害?	32
政府购买服务	32
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康 复中心机房装修工程施工重新招标公告公开招标公告	32
青海：泽库县民政局居家养老服务购置采购项目（第二次）公开招标公告	34
关于我们	34
联系我们	36

养老视点

江苏：常州市开展百家养老院质量提升行动

从2月20日召开的新年新思路新闻发布会获悉，2019年市民政局将结合助力“全市重大项目攻坚年”活动，围绕“普惠型民生保障样板区、养老服务产业化发展先行区、基层治理体系和治理能力现代化建设示范区”目标，精心组织实施“五大惠民行动”，不断提升民政服务的温度和力度。

市民政局局长王莉介绍，“五大惠民行动”包括：

精准救助攻坚行动。按照“应保尽保、应退尽退”的动态管理目标，全面开展申请救助家庭经济状况核对，严防“错保”“漏保”“人情保”。适度提高城乡最低生活保障标准，将完全或部分丧失劳动能力的贫困人口纳入农村低保制度覆盖范围。同时将慈善大病保险扩面到一般家庭，低保对象的最高保额上浮至10000元，低保边缘及建档立卡对象的最高保额上浮至8000元，住院医疗费用个人自费部分报销50%。完善智慧救助服务平台功能，并建立完善“急诊救助”机制，妥善解决城乡居民临时性生活困难。

养老服务提质行动。一是保障托底性服务，为3000户困难老人家庭居室进行适老化改造，重点保障经济困难的高龄、独居、空巢、失能、失智等老年人群体的基本养老服务需求，大力发展农村互助式养老服务，全面建立农村留守老年人巡访制度。二是发展多样化服务，新增日间照料中心6个，新增老年助餐点60个，标准化居家养老服务中心（站）城乡覆盖率分别达75%和42%。依托居家养老服务中心、社区卫生服务中心或养老机构，设立康复辅助器具租赁服务点10个。实施百家养老院质量提升行动，护理型床位占养老机构床位总数达到59%以上。三是创新多元化服务，吸引各类市场主体进入养老服务业，社会力量举办或经营的养老床位占比达70%以上。

特殊群体关爱行动。探索建立涵盖困境儿童分类保障、农村留守儿童关爱保护及其他儿童福利工作的整体性儿童服务保障体系，持续推进贫困家庭残疾儿童“养护康”一体化项目；开展“救助管理工作服务质量大提升”专项行动；全面落实残疾人“两项补贴”及符合条件的成年无业重度残疾人“单人保”政策；扎实推进国家康复辅助器具产业综合创新试点，承办好第39届中国国际康复辅具博览会暨第七届常州“康养+”产业推介会，助推产业和事业的融合发展。

同时，还有城乡社区治理创新行动和专项事务促进行动。

（来源：常州市政府网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/61326>

江苏：我国首发养老机构等级划分评估标准，“苏州标准”正在制定中

近日，国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会批准发布了646项国家标准，涉及道路交通、养老服务等领域。其中，新制定的《养老机构等级划分与评定》对养老机构等级划分与评定提出102条要求，填补了该领域国家标准的空白，该国家标准将于7月1日正式实施。昨天记者从苏州市民政局了解到，基于国家标准，苏州正在着手制定养老机构等级划分评定的“苏州标准”，更加细化便于操作。

据悉，这102条要求涵盖养老机构等级划分与标志、养老机构申请登记评定应满足的基本要求与条件、养老机构等级评定内容与分值表等。在对养老机构的等级评定内容方面，除了基础设施评价诸如是否有电梯、移动装置及坡道、康复空间等，还考察是否包括社工工作室、心理咨询空间设置以及相关服务等。

来自市民政局数据，目前全市建有养老机构 205 家，机构床位近 6 万张。市民政局老龄办主任刘贵祥表示，随着人口老龄化不断加快、养老服务需求快速增长，养老机构日益成为老年人社会化养老的重要方式。随之产生的养老服务业不仅是一个产业，更是一项社会事业。

据了解，从去年下半年起，市民政局牵头着手起草养老机构等级划分评定标准的相关文件，按照可落实、可量化、可对照、可整改的原则，“苏州标准”将在贯彻落实国标基础上，结合自身特点，更加细化便于操作。

（来源：苏州日报）



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/61327>

浙江：杭州重新修编养老设施规划，到 2020 年每百位老人养老床位不低于 5 张

根据民政部门统计数据，截至 2017 年底，杭州市区（十城区）60 岁及以上户籍老年人口 135.62 万人，占总人口数的 22.03%，高于全国（17.3%）、全省（18.9%）的平均水平，老龄化形势严峻。

老龄化社会，对养老服务的数量和质量都提出了更高的要求。好在，新的养老设施专项规划——《杭州市养老设施专项规划修编》已获市政府批复。昨天，杭州市规划和自然资源局、杭州市民政局联合召开养老设施规划修编宣讲会，一起来看看吧，新的专项规划都有哪些亮点！

为什么要修编养老设施专项规划？

上版养老设施布点规划编制于 2011 年，重点对六城区（上城、下城、江干、拱墅、西湖、滨江）进行了布局。在规划的指导下，六城区的机构养老床位总数从 2010 年的 0.76 万张增长至 2017 年的 2.85 万张，市区社区居家养老服务照料中心的配建率从 80.2% 增长至 96.61%。

然而，随着老年人口的增加，上版养老设施布点规划已远远不能满足现状。所以，市规划院负责对规划进行修编。

市规划院相关负责人王珏说，该专项规划期限近期至 2020 年，远期展望至 2035 年。规划范围涵盖十城区，包括上城、下城、江干、拱墅、西湖、滨江、萧山、余杭、富阳、临安，桐庐、建德、淳安可参照本规划相关要求执行。

杭州养老设施总体目标是什么样？

在新的专项规划中，“养老设施”包括三大类：提供集中服务的养老机构；提供居家服务的居家养老服务照料中心；老年教育、老年文化等其他养老服务设施。

未来杭城的养老设施将发展成什么样？

根据规划，杭州将建立“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，政策体系完善，社会主体作用显现，体制机制创新，设施数量充足，能力提升显著，产业规模初具，城乡区域一体”的社会养老服务体系，发展养老服务与产业发展的“大养老”格局。

具体来说，在床位指标上，规划至 2020 年，每百名老人社会养老总床位不低于 5 张，其中机构养老床位不低于 4.5 张，并着力提高现有床位的利用率；至 2035 年，每百名老人社会养老总床位不低于 5.5 张，其中机构养老床位不低于 5 张。

在用地指标上，规划至 2020 年，市区人均养老设施用地不低于 0.25 平方米；至 2035 年，保持人均不低于 0.25 平方米。

未来将重点发展养护型机构

规划编制人员王珏说，2017年底市区每百名老人拥有机构床位数4.2张，已高于浙江省要求2020年达4张的目标。但仍存在着公办设施“一床难求”的现象，医养结合、失能失智老人的照护需求仍面临较大压力。

“养老机构面向失能失智老人、提供专业长期照护服务所占比例还是比较低。居家养老方面也是以保姆式服务为主，日托照护、文体活动组织等专业人员也较为缺乏。”

针对这一系列问题，新的专项规划也作出了调整。

根据规划，杭州未来将重点发展养护型机构，突出医养结合，提高为失能（失智）老人提供基本养老服务的能力。规划至2020年，机构床位中的护理型床位比例不低于60%；失智床位比例六城区（包括上城、下城、江干、拱墅、西湖、滨江）不低于6%，其他区、县（市）不低于4%。

在满足户籍老人床位需求预测量的基础上，考虑到远期床位增长需求和外来常住老人的服务需求，规划还增加了一定的预留空间。规划至2020年共配置机构养老床位数超过9.6万张（含现状已建），包括市级养老机构6处，区级养老机构26处，街道（乡镇）级养老机构127处，其他（含民办）养老机构213处。

在居家养老设施建设方面，将以社区为依托，在宅服务为中心，引导支持家庭照护功能的发挥。并完善“城市社区步行15分钟、农村社区步行20分钟”居家养老服务圈，构建“街道（乡镇）-社区（村）”两级居家养老服务体系。

其中，每个街道（乡镇）至少建设一处面积较大、功能齐全、兼具日间照料与全托服务功能的街道（乡镇）居家养老服务中心，每处建筑面积建议为2000-3000平方米；每个社区（村）至少建设一处社区居家养老服务照料中心，已建住宅区按照每百户建筑面积不少于20平方米、最低不少于200平方米集中布置的标准进行配置，新建住宅区按照每百户建筑面积不少于30平方米、最低不少于300平方米集中布置的标准进行配置，农村地区原则上每个行政村至少集中设置一处，一般规模为300平方米。

（来源：每日商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/61316>

新疆：取消养老机构设立许可

从“机构设立许可”改为“备案登记”，2019年伊始，对于有意进入养老行业的个人或者企业来说，无疑是一个好机遇。

2月18日，记者从自治区民政厅了解到，根据民政部发布的《关于贯彻落实新修改的〈中华人民共和国老年人权益保障法〉的通知》（下称《通知》）、自治区出台的《关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的实施意见》，明确规定各级民政部门不再受理养老机构设立许可申请，不得再实施许可或者以其他名目变相审批。

记者了解到，不再受理养老机构设立许可申请，是深化养老服务“放管服”改革、推进养老服务发展的关键举措。

“取消养老机构设立许可，是放开养老市场的举措，鼓励社会力量参与进来。”乌鲁木齐市惠民康寿老年公寓院长李向军说。

据自治区民政厅社会福利和慈善事业促进处相关负责人介绍，取消养老机构设立许可后，设立民办公益性养老机构，依照《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定，依法向县级以上地方人民政府民政部门申请社会服务机构登记。各级民政部门将逐步实现申请登记养老机构线上“一网通办”、线下“只进一扇门”、现场办理“最多跑一次”，最大限度方便申请人办事。

取消养老机构设立许可，并不意味着放弃、放松监管。这位负责人表示，民政部门是养老机构设

立事中事后监管的主要职责部门，各级民政部门将采取有效措施加强监管力量，会同相关部门建立综合监管机制，保持行业安全运行和稳定发展。

(来源：亚心网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/61328>

香港老龄化严重，政界人士冀立法防止年龄歧视

香港人口老龄化日趋严重，身兼行政会议成员的安老事务委员会主席林正财 17 日在港表示，职场年龄歧视严重，特区政府可考虑以立法防止年龄歧视，并以财政诱因，鼓励企业聘请中高龄人士，接受延长退休年龄的做法。

据港媒报道，林正财表示，他接受将退休年龄延后的做法。香港对中高龄人士的歧视严重，令好多政策失衡。因此长远应该让中高龄人士自行决定何时退休，公司也不应考虑年龄问题，可考虑以立法形式，防止年龄歧视。

他又指，虽然香港没有法定退休年龄，但不少企业都跟从政府政策。他建议除公务员外，也可鼓励医管局和学校将退休年龄延后。如果没有效果，可考虑透过一笔过资金或税务方式，鼓励私人企业延后退休年龄。退休应该是个人决定，不应由社会一刀切，长远应由雇员按其能力或意愿选择何时退休。

林正财认为，社会未来三分之一的人口属长者，若大众仍抱固有思维，视高龄人士为负担，社会不可能有持续发展，期望社会多讨论长远政策。人手问题不能在短期内改变，现时要先解决年龄歧视问题，改变不少公司的思维。

(来源：香港中国通讯社)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/61335>

国标出炉！以后选养老院可像住酒店一样先看星级

据新华社电记者 18 日从国家市场监督管理总局获悉，《养老机构等级划分与评定》等 646 项国家标准批准发布。此次发布的国家标准涉及道路交通、养老服务等多个领域，不属于强制性标准，将在方便人们生活、保障人民生命财产安全等方面发挥重要作用。

其中有关养老机构等级划分与评定的国家标准，对养老机构等级划分与评定提出 102 条要求，填补了养老机构等级划分与评定国家标准的空白，增强机构等级透明度，方便老年人选择满意的养老机构，让老年人老有所依、老有所养。

对电动汽车的国家标准，是全球首个针对纯电动汽车能耗指标提出要求的技术标准，将促进纯电动汽车节能技术应用，推动电动汽车降低能耗。

《道路交通标志和标线》国家标准，提出在学校区域放大标志尺寸、加强标志反光性，并从速度限制和停车管理两个角度入手，降低学校区域交通安全风险。

养老院一级到五级

为何分级

便于老年人选择

截至 2018 年底，我国注册登记养老机构 2.98 万个，机构床位 392.8 万张。目前，我国养老机构发展不平衡、服务水平参差不齐，广大老年人对养老机构了解不全面。选择养老机构时，老年人难以挑选到自己满意的养老机构。

“像宾馆一样，有了星级宾馆的标准，在全国哪个地方都可以按照这个标准来选择住哪个标准的宾馆。养老机构有了一个全国统一的评定标准，可便于老年人进行选择。”国家民政部养老服务司处长李邦华表示。

如何分级

养老机构分五个等级，从低到高依次为一级、二级、三级、四级、五级

级数越高，表示养老机构等级越高，养老机构的服务内容更加丰富、服务质量更加优质、人才队伍更加健全、管理制度更加规范、设施设备和环境更加完善。

养老机构等级评分总分为 1000 分，包括环境 120 分，设施设备 130 分，运营管理 150 分，服务 600 分。细化的补充条款明确了每个评定项目的评定内容与分值。

（来源：长江日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/61314>

18 部门发文：全面放开养老服务市场支持境内外资本投资

2 月 19 日，国家发改委等 18 部门发布《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》（以下简称“《行动方案》”）。

《每日经济新闻》记者注意到，《行动方案》涵盖了托幼、上学、就医、养老等多个社会关注领域，提出了具体目标及要求。

《行动计划》提出，到 2020 年，教育现代化取得重要进展，劳动年龄人口平均受教育年限达到 10.8 年；覆盖城乡的基本医疗卫生制度基本建立，人均预期寿命提高到 77.3 岁；以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系更加完善，养老床位中护理型床位比例不低于 30%。

同时，婴幼儿照护服务的政策法规和标准规范体系初步建立；现代公共文化服务体系基本建成，文化产业成为国民经济支柱性产业；旅游经济稳步增长，对国民经济的综合贡献度达到 12%；群众身体素质稳步增强，人均体育场地面积达到 1.8 平方米；家政培训标准化程度进一步提升，行业规范化建设进一步巩固。

在养老方面，《行动方案》提出，全面放开养老服务市场。到 2022 年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，社区日间照料机构覆盖率大于 90%，居家社区养老紧急救援系统普遍建立，“一刻钟”居家养老服务圈基本建成。

此外，推动民办养老机构发展，取消养老机构设立许可，支持境内外资本投资举办养老机构，落实同等优惠政策。深化非营利性养老机构登记制度改革，允许养老机构依法依规设立多个服务网点，实现规模化、连锁化、品牌化运营。鼓励民间资本对企业厂房、商业设施及其他可利用的社会资源进行整合和改造后用于养老服务。开展城企协同推进养老服务发展行动计划。

（来源：每日经济新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/61312>

国家发改委：全面放开养老服务市场

2月19日，国家发改委公布《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》（以下简称《方案》），在托幼、上学、就医、养老等方面提出27项具体任务。

《方案》提出，到2020年，要基本实现基本公共服务能力全覆盖、质量全达标、标准全落实、保障应担尽担，实现非基本公共服务付费可享有、价格可承受、质量有保障、安全有监管。到2022年，社会关注的民生热点难点问题要得到有效缓解。

《方案》提出，要增加托育服务有效供给。充分调动各方面力量，在城市建成一批示范性婴幼儿照护服务机构，在农村和贫困地区进一步提升婴幼儿照护服务能力。利用社区中心、闲置校舍等存量资源建立婴幼儿看护中心，鼓励有条件的地方举办婴幼儿照护服务机构，提供日间照料服务。积极引导社会力量举办托育服务机构，鼓励家庭育儿知识传播、社区共享平台等托育服务新模式新业态探索发展，发展多元化托育服务体系。

《方案》提出，要促进社会办医加快发展。支持社会力量举办、运营高水平全科诊所，建立专业协作团队为居民提供医疗、公共卫生、健康管理等签约服务。支持社会力量深入专科医疗等细分服务领域，在眼科、骨科、口腔、妇产、儿科、肿瘤、精神、医疗美容等专科以及中医、康复、护理、体检等领域，加快打造一批具有竞争力的品牌服务机构。鼓励有实力的社会办医疗机构瞄准医学前沿，组建优势学科团队，提供以先进医疗技术为特色的医疗服务。

《方案》提出，要全面放开养老服务市场。到2022年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，社区日间照料机构覆盖率大于90%，居家社区养老紧急救援系统普遍建立，“一刻钟”居家养老服务圈基本建成。

（来源：中央广电总台）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/61315>

养老床位中护理型床位比例不低于30%，18部门发文促公共服务

近日，国家发改委、财政部、商务部等18部门联合发布《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》（下称《方案》），从托幼、上学、就医、养老等多个方面提出了27项行动任务，明确到2020年以及到2022年的目标和具体要求。那么在未来几年，社会领域公共服务改善将会怎样提升我们的民生获得感和幸福感？

养老：全面放开全国养老服务市场取消养老机构设立许可

《方案》提出，到2020年，人均预期寿命提高到77.3岁；养老服务体系更加完善，养老床位中护理型床位比例不低于30%。《方案》从健全基本养老服务体系、提升养老服务质量、加强老年人健康服务体系建设等多方面部署，具体措施包括：

落实新建城区、居住（小）区按照人均不少于0.1平方米的标准配建养老服务设施，推进公办养老机构入住综合评估制度；

鼓励有条件的农村特困供养服务机构，逐步为农村低保、低收入家庭中的老年人等，提供低偿或无偿的集中托养服务；

大力发展农村互助养老服务，推动50%的乡镇建有1所农村养老服务机构；

推广老年人健康体检，到2022年，基本实现65岁以上老年人健康体检全覆盖等。《方案》要求全面放开养老服务市场，到2022年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，“一刻钟”居家养老服务圈基本建成。

在养老机构准入方面，推动民办养老机构发展，取消养老机构设立许可，支持境内外资本投资举办养老机构，落实同等优惠政策。同时，鼓励民间资本对企业厂房、商业设施及其他可利用的社会资源进行整合和改造后用于养老服务。

教育：公办园在园幼儿占比2020年要达50%

《方案》要求，到2020年，教育现代化要取得重要进展，劳动年龄人口平均受教育年限达到10.8年。

多项行动任务聚焦在教育补短板、强弱项和提质量上，力图推进基本公共服务均等化、普惠化、便捷化。

比如推进义务教育均衡发展方面，要推进县域内城乡义务教育学校建设标准统一、教师编制标准统一、生均公用经费基准定额统一、实现“两免一补”政策城乡全覆盖等，到2022年全面实现全国县域义务教育基本均衡发展。

学前教育则既要进一步完善普惠性民办园认定标准和扶持政策，支持普惠性民办园发展，又要充分利用各类资源发展公办园。

公办园在园幼儿占比要逐步提升，到2020年，这一比例在全国原则上要达到50%。《方案》还要求，大力发展农村学前教育，每个乡镇原则上至少办好一所公办中心园。

此外，双职工家庭倍感困扰的入托难、入托贵难题未来也有望逐步解决。《方案》要求增加托育服务有效供给，在城市建成一批示范性婴幼儿照护服务机构，在农村和贫困地区进一步提升婴幼儿照护服务能力。同时，利用社区中心、闲置校舍等存量资源建立婴幼儿看护中心，鼓励有条件的地方举办婴幼儿照护服务机构，提供日间照料服务。

医疗：支持社会力量深入专科医疗等细分服务领域

我国医疗质量和可及性近些年进步幅度颇大，但部分地区设施落后、床位不足，优质医疗资源下沉不够的现象仍然较为明显。

《方案》对症结精准施策，比如贫困地区以补短板为主，提出要提升贫困地区县域医疗卫生服务能力，力争到2020年，每千人口县级医疗机构床位数达到1.8张左右。

妇幼保健方面，要重点支持床位不足或业务用房面积不达标的妇幼保健机构建设。鼓励有条件的妇幼保健机构扩展强化产科、儿科、中医科等服务功能，力争到2020年每千名儿童床位数增加到2.2张。

优质医疗资源则要均衡发展。《方案》提出，要围绕严重肿瘤等重点疾病，在全国建立若干高水平的国家医学中心和一批区域医疗中心，扩大优质医疗资源供给。另一方面，鼓励优质医疗资源通过组建专科联盟、建设分支机构等多种方式，辐射带动中西部地区医疗服务能力提升。

社会办医也将成为我国医疗服务的重要构成。《方案》提出，支持社会力量深入专科医疗等细分服务领域，在眼科、骨科、口腔、妇产、儿科、肿瘤、精神、医疗美容等专科以及中医、康复、护理、体检等领域，加快打造一批具有竞争力的品牌服务机构等。

此外，《方案》为公共文化、旅游和体育等公共服务设置了目标，要求到2020年，文化产业成为国民经济支柱性产业；旅游经济稳步增长，对国民经济的综合贡献度达到12%；人均体育场地面积达到1.8平方米。

（来源：新华社）

构建积极老龄化政策支持体系

案由：预计2020年我国60岁及以上老年人口比重将提升到17.8%，总量达到2.55亿，老年抚养比将提高到28%左右。解决中国的老龄化问题，有必要转变思路，构建积极老龄化的政策支持体系，大力倡导、稳步推进积极老龄化战略。所谓积极老龄化，是指老年人为提高老年生活质量，按照自己的需要、意愿和能力，仍可积极参与社会、经济、文化和公共事务，并且得到充分的社会保护。目前，我国在健康、劳动力市场、教育和社会保障方面的积累，为开展积极老龄化战略提供了重要支撑。在健康领域，大部分退休初期人员仍然具备保持健康和生活自理的能力，能够开展适度的生产生活。

建议：将推进积极养老上升为应对老龄化的重要国家决策，构建以“价值创造”为导向的积极老龄化战略，通过夯实老年人价值创造的基础，提升老年人价值创造的能力，创造老年人价值创造的机会和条件，促进老年人价值创造活动。制订积极老龄化的政策纲领和行动计划，通过理念引领、政策支持和系统化的制度安排，使积极老龄化落到实处。

构建老年人社会参与的政策支持体系，通过建立老年人“弹性再就业”、“轻创业”和老年人公益志愿服务体系，扶持面向积极老龄化的社会组织发展，通过社会组织来承担政府、市场和家庭的部分职责，并使社会组织成为促使老年人参与社会活动的骨干力量。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/61331>

未来咋养老？18部门联合发文透露中国未来养老图景

2月19日，国家发改委等18个部门联合下发了一份文件《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》，其中，32次提到“养老”。

最令人关注的是，“全面放开养老服务市场”。

2月18日，填补中国空白的养老机构等级划分与评定“国标”发布。

自此，中国养老机构有了自己的标准。

再往前数几天，2月12日，国家卫健委宣布，将在北京、天津、上海、江苏、浙江、广东6地试点“互联网+护理服务”。

该服务的重点对象是，高龄或失能老年人、康复期患者和终末期患者等行动不便的人群。

此外，民政部2019年1号文件重点强调了“不再实施养老机构设立许可”。

“养老”一词越来越成为政府文件中的“常客”。

中国怎么养老？

过去十年间，中国60岁以上人口增加了近1亿人，占人口比重从11.6%提高至17.9%，65岁以上人口增加了6022万人，占人口比重从8.1%提升至11.9%。

一个正在快速“变老”的中国，亟待回答的问题是：这么多人，如何养老？

从政府公开资料看，大致安排是这样的：

到2022年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，社区日间照料机构覆盖率大于90%，居家社区养老紧急救援系统普遍建立，“一刻钟”居家养老服务圈基本建成。

除了整体规划外，还有一些细节表述：

新建城区、居住（小）区按照人均不少于0.1平方米的标准配建养老服务设施，稳步提高护理型床

位占比。

推动 50% 的乡镇建有 1 所农村养老服务机构。

实现上述目标并不容易，首都医科大学护理学院院长吴瑛描述了中国社会养老的一个基本现状。

按照有关规定，十三五时期，每千名老年人口拥有养老床位数 35-40 张，但目前中国每千名老年人拥有的养老床位只有 11.6 张。

此外，中国目前养老护理员的需求量是 1000 多万，但从业人员还不足 30 万，缺口巨大。

除了硬件和人才的缺失，在家庭结构“4+2+1”模式越来越普遍的情况下，居家养老也日益成为社会的大问题。

人人公益联合创始人何雪峰主张，从细节处入手，家庭对老人要有更多的包容性，比如对老人居住的环境进行适老化改造，调整桌椅高度、盥洗室设计、增加手扶把手等，部分提高老人的生活质量。

中国社科院人口与劳动研究所社会保障研究室主任陈秋霖接受中新社国是直通车采访认为，互联网医疗是一项创新，可以部分解决老年人的问题。他指出，近期推动试点的“互联网+护理服务”，能够为老人提供便捷的慢病管理、康复护理、专项护理等。

在中国社会福利和养老服务协会副会长田兰宁看来，解决中国的养老问题要未雨绸缪、及早布局，包括学科研究、人才培养、模式创新等。

世界养老模式借鉴

面对中国巨大的养老市场，国外机构也纷纷试水掘金。

田兰宁告诉中新社国是直通车，中国从“十二五”时期已经向国外养老机构伸出橄榄枝，目前已经有不少合资或独资的项目在中国开展。令人欣喜的是，中国已经明确支持境内外资本投资举办养老机构，落实同等优惠政策。

目前，国外养老机构在中国的布局主要集中在北京、上海、广州等一线城市和重点二线城市，且主要以中高端消费人群为主。

比如，在南京，欧洲最大养老机构欧葆庭独资开设了一家颐养中心；在北京，由美国投资的凯健国际与远洋地产合作开发了养老项目椿萱茂；在上海，中日合资养老院——上海礼爱颐养院已经运营多年。

国外养老机构进入中国有一个融合的过程，一方面外资要适应中国的养老国情，另一方面中国消费者也逐渐习惯上这类服务。田兰宁介绍，在这些机构中，有在中国良性运转并“掘金”的，也有亏损的，背后与其各自的管理模式相关。

“中国可以从国外养老机构中学习到很多，但中国的养老还是需要中国本土的企业、服务商，形成自己的模式。”田兰宁说。

而养老最终要解决的是钱从哪来的问题。

国是直通车曾在《退休后多少钱才够养老？钱从哪里来？》中介绍，在中国，32% 的人认为养老收入来自于政府养老金，26% 的人认为现金储蓄是养老收入的重要来源。此外，收益年金、退休后兼职工作、租金收入是部分人养老收入的来源。

在国际上，各国养老资金的来源也稍有不同。

以美国为例，人们的储蓄率很低，养老资金第一支柱是国家保障，类似于国内的基本养老金，其次是房屋所有权、雇主发起的养老金计划、个人养老计划等。

再比如日本，其养老体系的一大特点是“建立了长期照护保险制度”，主要由中央，地方，个人三方来筹资。

田兰宁介绍，日本的养老非常好，好就在他制度上的保障。养老照护保险在所有养老服务的制度上，提供了重要的财政支撑，使得日本在养老服务的程度、广泛性和质量上，有重要保障。

关于中国养老金的最新消息是，多地上调了城乡居民基础养老金。比如江苏将省定最低标准从 135 元/人/月提高到了 148 元/人/月，宁夏将连续 3 年每年调增基础养老金 5 元，河南提出，继续提高城乡居民基础养老金最低标准。

虽然人们要过上一个无忧的晚年还有很长的路要走，但可以肯定的是，我们离这个目标已越来越近。

(来源：大洋网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/61338>

中国首发养老机构等级划分评估标准，内容提出百余条要求

本报北京2月18日讯记者万静今天上午，国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会召开新闻发布会，批准发布《道路交通标志和标线》等646项国家标准。据悉，此次发布的国家标准涉及道路交通、可持续发展、海洋探索和养老服务等多个领域。其中，在养老服务领域，发布了《养老机构等级划分与评定》国家标准，对养老机构等级划分与评定提出102条要求，填补了养老机构等级划分与评定国家标准的空白。

这102条要求涵盖养老机构等级划分与标志、养老机构申请登记评定应满足的基本要求与条件、养老机构等级评定内容与分值表等。该标准对养老机构的执业证明、工作人员的要求或资质、空间配置以及运营管理与服务提出了基本要求，养老机构可根据自身情况自愿向评定机构提出参与评定的申请。

记者注意到，在对养老机构的等级评定内容方面，除了基础设施评价诸如是否有电梯、移动装置及坡道，康复空间等，还考察是否包括社工工作室、心理咨询空间设置以及相关服务等。具体而言，养老机构等级评定内容包括环境、设施设备、运营管理、服务四大维度：其中环境维度的评价内容包括交通便捷度、周边服务设施、无障碍设计、室内温度、光照质量、噪音水平等7个方面。

发布会上民政部养老服务司处长李邦华介绍，截至2018年底，全国注册登记养老机构2.98万个，机构床位392.8万张，随着人口老龄化不断加剧、养老服务需求快速增长，养老机构日益成为老年人社会化养老的重要方式。出台的《养老机构等级划分与评定》填补了养老机构等级划分与评定的国家空白，通过客观、公证、透明的评价，有利于引导养老机构提供优质化服务，减少养老服务的信息不对称现象，方便人们选择满意的养老机构，有利于更好地保护老年人合法权益，增强老年人的幸福感和获得感。

(来源：法制日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/61353>

老龄数据

截止2018年底全国拥有养老服务床位746.4万张

国务院新闻办公室今天(21日)下午举行新闻发布会，民政部部长黄树贤在发布会上表示，截止2018年底，全国养老服务机构近3万个，养老服务床位746.4万张，其中养老机构床位数392.8万张，社区养老床位数353.6万张。

记者了解到，目前，全国所有省份已建立高龄津贴制度，30个省份建立服务补贴制度，29个省份建立护理补贴制度，29个省份建立农村留守老年人关爱服务制度，各类津贴补贴共惠及3000多万老年

人。

“目前，居家、社区、机构养老共同作用，医养结合的养老服务体系正在加快形成，可供老年人选择的养老方式更加丰富。”黄树贤表示。

(来源：央广网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

http://news.cnr.cn/dj/20190221/t20190221_524517930.shtml

养老研究

8090 后们，是时候考虑你的养老了！

退休规划是一个迟早都要安排的事，但对于普通民众，到底选择哪个年龄段开始作退休规划才是最合适的呢？根据人们的生活习惯、婚姻责任状况、收入水平，以及投资收益报酬等维度看，30岁左右开始进行退休规划是较为合理的年龄段，而保险是继银行定存之外稳定而可行的选择。

几年前，北京师范大学金融研究中心教授钟伟在《英才》杂志发表文章，称一线大城市的居民，2027年退休的话，预备1000万元养老恐怕也不够。这让月收入只有几千元的人吓出一身冷汗。

国际资产管理机构富达国际与蚂蚁财富本月14日发布的《中国养老前景调查报告》，其中75%的受访者为年龄介于18至34岁之间的年轻一代。（更多精彩内容，wx关注“家有退休君”）报告显示，大部分年轻一代将目标退休年龄设定在57岁左右，并称至少有163.4万元的积蓄以迎接舒适的养老生活。三分之二的受访对象表示没有多余现金用于投资。由于结婚和生子压力为职业生涯和收入带来更高的不确定性，“缺钱”是储蓄的最大障碍。超半数的人尚未开始为养老而储蓄，大部分人可能面临无法实现养老储蓄目标的风险。

报告认为，这一现象体现出“夹心一代”的困境，年轻一代需要同时承担孩子教育和父母养老的开销。从“上”至“下”的财务压力迫使着这一代人减少储蓄，并增加贷款，以满足消费需求。

退休后的生活开支会有一定量的减少，但相对的医疗、旅游等开支也会增加，因此退休后的开支大约会是退休前的70%-80%。以生活在一线城市的1985年生人为例：

若个人当前每月保持较为舒适的开支为4000元，预计退休后保持同等生活水准的开支约可推算为3000元左右。如果居民消费价格指数的涨幅维持在3%的水平，按最晚延迟至65岁退休、预期寿命至85岁计算，在退休第一年，每月维持现在3000元的生活水平便需准备8441元，即第一年的开支是8441元×12个月=10.13万元，第二年的开支则为10.13万元×(1+3%)=10.43万元，以后每年递增。按如此推算，20年的养老开支将需要近290万元。

30岁到45岁的人们，该如何规划退休？

选什么险种，要有轻重缓急

尽管养老问题不容忽视，但保险规划必须一步步的来。对于正值青壮年的80后而言，自身的养老风险仅是一个即将到来的重大问题。意外、健康还有家庭负担同样也迫在眉睫。

从30岁开始到45岁，我们的家庭责任逐渐加重。结婚时，夫妻双方誓言不离不弃。而子女出生后，身上的担子就更加重了，此时，家庭责任还是非常大的，上有老下有小，可能还会有房贷车贷。虽然收入有了明显的提高，但是家庭消费也是逐渐攀升，并且会逐渐走向高峰。在这个阶段，突显出了对于意外、医疗、收入损失、家庭责任、养老等的保险需求。

1、意外险：意外的出现会造成家庭收入的中断和损失，对家庭财务造成重大影响，所以，意外险依然是首要配置选择。

2、医疗险：此阶段，身体健康状况依然良好，但会慢慢走上下坡路，疾病保障的需求越来越大。社保又有着很大的局限性，所以必须在社保的基础上补充一份商业医疗保险。

3、重疾险：此时收入不断提高并趋于稳定，重疾风险会对家庭收入造成重大影响，需要配置重疾险作为收入损失的补偿。重疾险对健康核保要求较高，而且对于投保年龄也有限制，此阶段是配置重疾险的最佳也是最后时期。

4、定期寿险：此时的家庭责任最重，父母的赡养，家庭和孩子的财务保障，房贷、车贷等贷款的偿还。各种责任都需要配置定期寿险来对冲面临的财务风险。

5、养老保险：社保养老替代率不足以维持原有的生活水准，需要自己及早规划养老基金作为社保养老金的补充，养老基金需要长时间的积累才能保障养老需求，所以养老保障需要及早规划。

保险产品的选择以保障型保险为主，在保障完善的基础上适当补充投资储蓄型保险产品。经济条件一般的可以只选择意外险、医疗险、定期重疾险和定期寿险；经济条件允许的情况下，可以考虑增加配置终身重疾险；经济条件较好的情况下，选择增加配置年金保险或投资型保险产品作为养老保险。

（来源：广佛都市报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/470/aid/61339>

养老类型

北京：老人河北养老渐成潮流，“医养结合”解除后顾之忧

几年前，戴百祺无法想象，自己会卖掉北京的房子，到河北去养老。如今，87岁高龄的老人坐在沙发里惬意地说：“这儿就是我的家，过得非常舒心！”

戴百祺曾随女儿、女婿一家在国外生活了一段时间，因不习惯异国他乡生活，选择回国养老。作为“空巢老人”，她最担忧的是突发急病无人照料，耽误治疗时机。考察了多家养老机构后，戴百祺选择了燕达金色年华养护中心，将这里作为人生“终点站”。

这里地处河北省三河市燕郊，与北京通州一河之隔。看起来，这里更像一个高品质社区，绿树成荫，环境幽雅。老人们居住的房间都是居家式的，有中式、欧式、美式等风格和户型可供选择。

更让戴百祺宽心的是这里的“医养结合”特色：房间里沙发、床头、厕所等地都有呼救器，突发急病时一摁，医护人员很快就能上门查看，并送到一墙之隔的燕达医院诊治。“有几位老人得了脑梗脑梗，不到10分钟就送到了医院。”戴百祺说。

如今，已有2000多名北京籍老人像戴百祺一样，选择到燕郊养老。养护中心配套了专业营养餐厅、文体娱乐设施、医疗机构等，有专业营养师、护理师、心理咨询师等提供服务，提高老人生活质量，保障生命安全。“娱乐设施多，光老年大学就有书法、舞蹈、合唱、京剧等30多个系，有什么兴趣爱好都能找到知音。”88岁的诸葛俊鸿说。

京津冀协同发展战略实施以来，三地推进养老服务协作，为京津老人到河北养老创造条件。燕达金色年华养护中心去年完成了二期工程，拥有近8000张床位。预计到2020年，将有约7000名老人入住，北京籍老人占绝大部分。

记者从河北省卫生健康委了解到，面对京津庞大的老年群体和养老服务需求，河北省环首都区域积极谋划建设康养基地和护理医院，预计未来将有30至50万人到河北异地养老。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/520/aid/61337>

广东：博罗首家公办养老机构将开建，提供 300 张床位

日前，记者从惠州市博罗县民政局了解到，作为博罗县重点民生项目之一的县社会养老服务中心正在顺利推进中，该项目将分两期进行，目前一期工程已经完成招标，施工单位即将进场。据悉，这将是博罗首家综合性公办养老服务机构，预计今年底竣工，届时将提供 300 张床位。

一期投资 4000 余万元

据介绍，博罗县社会养老服务中心位于罗阳街道梅花村委会新陂岭，用地面积约 9.2 万 m²。一期总建筑面积 13350 m²，总投资为 4470 余万元，将建设一栋康复楼、一栋发配电机房、一座警卫室。

谈到项目选址的原因，博罗县民政局基层政权和社区建设股股长王坤告诉记者，新陂岭交通便利，和博罗县城相距仅 7 公里左右，距离高速入口公两三公里，此外，周边环境较好，形成相对独立的居住空间，面积广阔，适合老年人长期居住。

目前，项目一期招标和清场均已完成，施工单位即将进场。王坤介绍，一期工程将建成 6 层的养老服务中心，可容纳 300 名老人入住。“凭借区位优势，养老服务中心将配套大面积的园林景观绿化和休闲锻炼场地，打造环境优美、服务优质、管理科学的生活温馨、健康长寿的晚年居家乐园，为老人提供专业、可信的服务，给予老人温馨、真实的关怀。”

记者了解到，目前博罗县内尚无公办养老服务机构，这也就意味着，该项目建成后将成为博罗首个公办养老服务机构。

据介绍，博罗县社会养老服务中心一期施工工期为 300 天，预计 2019 年底竣工，2020 年 6 月前可以投入使用。

王坤表示，在一期投入使用后，可容纳 700 人入住的二期工程也将提上日程。截至目前，二期工程尚未启动招标。

提升养老服务写入政府工作报告

根据联合国的定义，当一个国家或地区 60 岁以上老年人口占人口总数的 10%，或 65 岁以上老年人口占人口总数的 7%，即意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。

最新披露的数据显示，截至 2016 年，惠州 60 岁及以上老年人口比重为 12.89%，这意味着，惠州在 2016 年已经跨入老龄化社会。

2017 年 1 月，《广东省养老服务体系“十三五”规划》印发，提出“十三五”期间全省机构养老服务要增量提质，其中，惠州等地区的养老床位数达到老年人口总数的 3.5% 以上，实现全省养老床位总数达到 55 万张以上，每千名老年人拥有养老床位 35 张以上的总目标。

提升养老服务同样被写入政府工作报告。2019 年惠州市政府工作报告指出，要提升养老设施标准和管理水平，推进乡镇敬老院升级改造。同时，在有条件的社区建设长者日间照料中心、开设长者饭堂，探索开展老年人“大配餐”试点。

记者了解到，2018 年 1 月，博罗县城社区居家养老服务中心就已正式启用，这也是博罗首家社区居家养老服务中心。据介绍，该中心面积约 1200 平方米，以地方财政投入为主、福利彩票公益金资助为辅，用于满足城乡社区老年人的养老服务需求。

王坤告诉记者，与主要提供日间照料的居家养老服务中心相比，即将开建的博罗县社会养老服务中心将提供更全面的养老服务，力争打造成一个高、中、低端全覆盖，以休闲、娱乐、颐养、医疗和临终关怀为一体的综合性养老服务场所。

（来源：南方网）

养老产业

上海：国企积极布局养老产业

日前由北京协和医学院、中国老年保健协会等共同发布的《老年健康蓝皮书：中国老年健康研究报告（2018）》显示，2000年至2018年，我国60岁及以上老年人口占总人口比重从10.2%上升到17.9%，预计在2026年中国正式进入老龄社会。仅在上海，60岁以上的户籍老年人口已占户籍总人口的三成以上。

老龄化的不断加深，使得养老“量”的需求与“质”的提升同时成为社会发展不得不面临的重要课题。随着我国老龄事业改革发展和体系建设的不断推动，不少国企开始加大了对养老产业的探索与布局，也给城市养老瓶颈问题的解决提供了思路。

一床难求下的城市养老三大瓶颈

一提起养老，人们总是习惯于将其对应为“照顾”二字。但有专家提出，“我国老年的需求结构已从生存型向发展型转变”，吃饭、洗澡、喂药这种简单生命维系式的养老服务已经不能满足当下的需求。城市养老服务在面临“提质”的同时，养老院“一床难求”、医疗护理匮乏等基本问题也广泛存在，城市养老的瓶颈效应愈发明显。

一方面是养老市场庞大需求和养老产业难以高质量支撑供给的矛盾。“公立养老院床位少一直是个痛点。”上海市浦东新区陆家嘴街道市新居民区老年协会会长张轶男介绍，对于很多老人来说，养老院是个“两难的选择”，民营养老机构装修好、服务好但收费昂贵，街道的公立养老院价格合适但是床位有限，“想进的人进不了，进去了又觉得拥挤无聊想出来，但一想是好不容易等到的就只能待着了。”由于中国养老市场尚不成熟，民营社会资本投入这一领域的意愿并不高，目前进入者也多集中于高端养老领域，但实际上，还有很多中低收入老年群体的养老需求并不能得到满足。

另一方面是来自老人入住养老机构意愿低和居家养老周边配套设施缺乏的矛盾。上海中心城区目前尚存着不少弄堂旧里，这些区域深度老龄化的情况颇为严峻。中心城区土地资源紧缺，现有养老机构与场所很难满足老人需求，另一方面老年人对脱离自己的家庭、社区、生活圈去外部机构养老的意愿也不高。因此，如何在社区这样一个小空间里，满足并提升居家养老的需求与品质成为一个必须解决的问题。

此外，医疗需求多层次与养老医疗服务供给浅平化也存在矛盾。“养老需要专业医疗资源的介入，且老人多是需要长期照护的慢病，纯粹的医院救治满足不了养老需求。”上海市长宁区民政局局长章维说。但目前看来，需要极强专业性的医疗服务对于很多养老机构来说是供应短板，“不少养老机构就一个简单的医务室，里面是退休的医生和护士，但老年人情况复杂，有的是慢性病，有的是认知障碍，有的不能自理，大家对于医疗护理的需求等级是不同的。”张轶男说。

国企参与城市养老突围增动力

“未来老年人收入多元化将推动需求多元化，不同收入人群的养老需求不同，政府要制定更精细化的政策，同时也应适当放宽规制，鼓励社会力量参与养老产业。”上海市老年学学会会长左学金表示。当前国资国企正处于加速转型和优化布局的阶段，在养老这种民生保障领域加大投入也将是其推

进的方向之一，这也给陷入发展困境的城市养老注入了“突围”动力。

国企参与探索“公益性项目市场化运作”养老服务模式。2016年开始营业的上海和养临汾养护院便是由静安区国企上海凯成控股有限公司运营的。静安区政府将闲置的酒店和老厂房等物业资产无偿划拨给凯成控股，由他们进行养老院的改建与运营，让其实现市场化运作的同时，还具有一定的“托底”功能。相对于动辄每月上万的商业养老机构而言，这里2人间每月5000多元，6人至8人间每月3500元的收费在中心城区显得平价不少。而与以往街道养老院相比，大体量、多床位的养护院里医疗、健身、娱乐设施更为齐全。

国企推出“物业+养老”社区嵌入式养老服务模式。针对绝大多数生活于社区家庭中的老年人，上海市长宁区利用区属国企新长宁集团作为物业服务企业的优势，推出“物业+养老”服务模式。整合社区闲置资源，建设居家和社区养老服务设施；将区域内各小区物业办公室升级为养老服务点，提供助餐、日照、长照等服务；将物业传统的“四保”服务人员（保安、保洁、保绿、保修）经养老业务培训后，为社区特殊困难老年群体提供助餐、助洁、助急服务等。该模式充分发挥了小区物业与老年居民间黏合性强的优势，给老年人带来便利的同时，也为物业企业转型发展、参与社区居家养老提供了新思路。

国资国企“混改”将专业公立医院嵌入养老机构。上海市普陀区镇坪路上，有一家名为“望年荟”的养老机构，它由一幢商务办公楼改造而来，一到四层是三甲医院岳阳医院的特诊部，不但服务养老院，还同时对社会开放。筹建并运营这个养老机构的申养公司，是2015年由上海大型国企地产集团与地产开发商万科，以及上海中医药大学共同成立的混合制企业。医药大学下属医院的营养师团队，根据时令变化、老年病针对性治疗，研制了572种标准化的养老菜品，“嵌入的公立医院对内成为养老机构的医护保障，对外辐射整个地区，弥补了‘医养结合’的短板。”上海地产副总裁、申养公司董事长管韬萍说。

方式不尽相同优势日渐凸显

如今全国多地均有国资国企积极进入养老产业，参与方式虽不尽相同，但其发展的优势已经开始凸显。目前国企进军养老产业主要有三种模式：

一是利用资源优势打造“得天独厚”的养老产品。城市之中有很多土地或物业资源没有被充分利用，这些闲置资源被国企盘活之后改造转为养老中心，解决了中心城区土地资源匮乏而不得拓展养老服务设施的困局。

二是国企混合所有制改革将社会资本带入养老产业。国企可以提供存量资产、政府资源，企业引入品牌效应和市场化机制，高等院校则带来医疗资源和技术支持，让医养难合的问题在“混改”过程中得到了有效解决。

三是通过金融方式对接养老产业。中国诚通集团在改组为国有资本运营公司基础上，设立了3500亿元规模的国企结构调整基金。该基金将用于促进国企产业领域的转型升级，包括通过并购重组实现传统产业与养老、健康产业优质资产对接。2017年河南省首支养老产业专项企业债券——由许昌市投资总公司申请发行的养老产业专项债券获得核准批复，这是河南省第一支养老产业专项企业债券。

上海国有资本运营研究院副研究员熊竞表示，中国经济进入新常态后，国资国企也面临“供给侧结构性改革”的新要求，“去产能”、“瘦身强身”、“寻找新主业”成为国企发展的重要战略任务。以养老产业为企业转型目标，将促进国有企业主业集中化、清晰化。

对于社会而言，国企因土地资源的优势，其主导的养老机构交通便利度和周边配套都相对比较好，而其社会公益性为主的背景之下，价格相对比较低廉，“国企在老年人心中信誉度也比较好，可能更倾向于选择他们的养老服务。”张轶男说。

章维表示，以上海长宁的实践来看，国企参与能补齐城市养老领域发展的短板，实现更高水平的优质均衡发展，最终形成在属性上公建与民营并举，在服务对象上满足兜底需求与多样化需求并存，在区域分布上更为均衡的养老机构布局，为老人有尊严、优雅地老去提供有力支撑。

（来源：经济参考报）

智慧养老

纾困养老痛点，中国平安“三村晖”公益平台开启对外赋能

2月19日，由平安医保科技提供技术支持的“三村晖电子时间银行”上线首个赋能社会公益组织的养老关怀项目。经认证的志愿者在线下完成护老关爱服务后，可依托“三村晖电子时间银行”智慧公益平台将所获得的公益“时间币”存储至个人账户，待未来需要他人帮助时，支取相应的“时间币”发布求助任务。该项目的上线，标志着依托技术和模式创新的“三村晖”智慧公益平台正式启动对外赋能，通过互助互惠的价值主张撬动社会公益力量，助力纾困养老难等社会痛点。

创新模式纾困养老痛点

平安三村晖公益平台相关负责人介绍，“三村晖电子时间银行”是国内首个借鉴银行存兑模式的爱心“存储-支取”公益平台，通过树立利人利己的双赢价值导向激发志愿者提供服务的内生动力，形成双向互动的、互惠互利的公益新生态。

此次首个对外赋能的项目为联合青岛市北红十字护老院的养老关怀项目。凡经青岛市北红十字护老院认证的志愿者可赴由青岛市养老机构赡养的空巢老人或因多种原因卧病在床、失去生活能力的老人家中，提供时长为1小时的陪聊、喂食及床铺整理等关怀服务。“三村晖电子时间银行”公益平台将客观记录志愿者的服务时间，并在个人电子账户中存储相应的时间币。未来待该志愿者需要被帮助时，可凭借个人电子账户中的公益时间币换取他人的志愿帮扶。

数据显示，在长寿、少子、人口流动变迁等多种结构性因素的共同作用下，中国的老龄人口数量以及老龄化的速度已为世界首位。预计到2050年，中国60岁以上的老人群体将超过4.6亿，老龄社会将成为中国社会发展的新常态。同时，在社会服务制度、养老保障体系、社会伦理、家庭情感等因素作用下，中国目前的养老、护老力量更多来自以子女为核心力量的“家庭养老”机制。由此，我国的家庭养老呈现了较为突出的供需不平衡、护老服务力量缺口巨大，更多老人处于无人看护、关爱的现实境况中。

中国老龄化群体正在迅速扩大，针对该群体的社会保障制度尚未健全前，亟需大量的社会力量和社会机制补足养老短板。然而，具备提供该服务能力的碎片化社会力量却无法有效聚合，短暂的间歇性组织已呈现出志愿者群体力量过少，且不持续、不长久，服务内容质量低下、无法满足老人真实需求等现实问题。

对此，作为首个解决社会养老议题的创新公益机制，中国平安依托“三村晖时间银行”推出了国内首个“存储-支取”公益时间币兑换互助服务模式。该模式将最大化撬动社会公众力量，从社会转型的角度出发，依托制度创新和模式创新，开辟解决养老帮扶问题的有效通路。

平安公益志愿者协会相关负责人指出，“三村晖电子时间银行”公益平台希望通过模式和技术创新，打造具有内生动力的智慧化公益生态，撬动并整合更多碎片化社会资源和力量，为养老等社会公众痛点议题提供精准纾困方案。

前沿技术打造智慧化管理平台

与此同时，平安借助自身在科技方面的技术积淀，通过运用智能认知、区块链等核心技术，攻克了传统志愿服务流程中的弊端和痛点。为精准甄别志愿者身份，平台将人脸识别技术及GPS定位等身份认证解决方案嵌入志愿者“刷脸签到”环节，从而规避冒领任务、随意修改任务记录等失信行为；为

实现志愿服务记录的真实、透明、可追溯，平台将区块链技术的运用于平台的流程管控之中，构筑“人人参与、人人了解”的开放式公益互助服务平台。

中国平安表示，随着“三村晖电子时间银行”平台接入的外部公益组织不断增多，对外赋能的脚步亦将持续加快，并以此推动技术的加速迭代。未来，平安将进一步深度应用大数据智能分析技术，全方位、个性化地对志愿者以及公益服务主题实施点对点的画像解构，针对志愿者个人的喜好、特性、地域等属性，实施公益任务的精准匹配，让志愿服务精准到“定时+定点+定单”。通过公益领域数据的线上化乃至区块链化，优化组织运营管理，助力社会诚信体系建设。

(来源：厦门网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/527/id/528/aid/61318>

养老培训

教育部：鼓励有条件高校申请开设老年服务管理专业

对于政协十三届全国委员会第一次会议的部分提案，教育部近日在其官网公布了答复内容。其中，就有政协委员提出的《关于在普通高校设立老年服务管理本科专业的提案》，教育部答复称，鼓励有条件的高校按有关程序申请开设老年服务管理专业。

上述答复中提及，正如提案所说，加快发展我国的养老服务业，需要一大批较高层次的、熟悉了解老年学学科、热心老年事业管理、对老年人群充满爱心并愿意为他们服务的专业人才。目前，在本科层次设置了健康服务与管理专业，布点高校达到 56 所，学生毕业后可以从事包括老年服务在内的健康服务管理工作。

根据《普通高等学校本科专业设置管理规定（2012 年）》的有关规定，新专业设置需经高校申报、高校主管部门召开专业设置评议专家组织会议审议、教育部学科发展和专业设置专家委员会评审通过后，由教育部正式批准设置。

“在现行的本科专业目录中尚未设置老年服务管理专业。”教育部在上述答复中称，鼓励有条件的高校主动适应行业对老年服务管理专门人才的迫切需求，在充分研究论证的基础上，按有关程序申请开设老年服务管理专业，合理确定专业培养目标，加强相应师资队伍配备，制定适宜教学计划，编写实用教材，培养行业用得上的高素质老年服务管理人才。

澎湃新闻注意到，根据天津大学新闻网报道，全国政协委员、天津大学副校长张凤宝曾在 2018 年全国两会期间建议，在普通高校设立“老年服务管理”本科专业。

“虽然我国部分高校培养了一批老年学相关专业的硕士和博士，但他们主要是从社会学和人口学角度研究人口老龄化问题，属研究型人才，而且在数量上远远不能满足我国社会对老年服务专业人才的需要。”张凤宝认为，国内只有极少数院校培养了“老年服务与管理”专业的大专生，但层次偏低、规模很小；因此，建立“老年服务管理”本科专业是一项具有战略意义的措施。

张凤宝建议，要选择不同类型的高校试办“老年服务管理”本科专业，逐步组织教师队伍，明确培养目标，摸索用人单位要求，把为老服务与管理落到实处。

全国人大代表、南通市佰仁堂常青乐龄护理院护理员李楠楠也在 2018 年全国两会期间关注过这一问题。据新华社报道，李楠楠建议，将养老护理人才培养纳入卫生人才发展规划，引导和支持高等院校、中等职业学校和职业培训机构，加快培养老年服务管理、医疗保健、护理康复、营养调配、心理咨询等专业人才，制定鼓励大中专院校相关专业毕业生从事养老护理的政策，吸收一批学历层次高的年轻优秀人才加入到养老服务队伍中来。

事实上，近来国家对“养老服务”颇为重视，就此出台了一系列措施，相关人才需求更为迫切。比如，澎湃新闻2019年2月19日报道，国家发改委公布由国家发改委、教育部、民政部等18部门联合发文补社会公共服务短板，其中提及全面放开养老服务市场。

(来源：澎湃新闻)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/532/aid/61341>

老年大学

浙江：老年电大调研杭州分校规范化办学工作

为更好地推进老年电大规范化办学工作，2月14日，浙江老年电大校长周勤一行赴杭州市分校就教学场地建设及办学工作进行调研。

周勤一行实地踏看了杭州市老年电大分校直属凤山门教学点，参观了该教学点的教室、办公场所、项目服务大厅等，详细了解场地功能、设施建设、学员管理、队伍建设等情况，对教学点的硬件设施和软件建设给予了高度评价。据杭州市老年电大负责人介绍，分校在教学点建设中，严格按照《老年电视大学办学规范》省级地方标准，坚持标准化、规范化办学。

在调研座谈会上，周勤校长肯定了杭州分校办学工作取得的显著成效，同时对下一步工作提出了希望和要求，特别是在场地设施配备、名称标识标志使用、“第二课堂”建设以及学员管理等方面，确实发挥分校直属点的优势和标杆作用，管理指导好全市老年电大办学工作。

(来源：浙江老年电视大学)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/61336>

健康管理

视觉出问题可能是老年痴呆

“老年痴呆症”最常见的表现就是“记忆力下降”。但是很多人却忽视了“看不清、看不全东西”，也应该去找神经内科医生检查一下是否患有老年痴呆症。

对于患有阿尔茨海默病视觉变异型的患者来说，他们看到的是一些零碎的画面，还会出现阅读串行，不能判断物品的距离，不认识之前熟悉的面孔，上下楼梯或手扶电梯困难等。面对这种情况患者首先想到的会是眼睛出问题了，但去眼科就诊却发现眼睛没有问题或者有一些小的问题，但纠正后仍不能改善上面的症状。

其实，这些视觉障碍并不是由眼睛本身的疾病造成的，而是由视觉的高级整合中枢(大脑的枕叶、顶叶、颞叶等)的萎缩造成的。如果在这个时期，患者未接受合理的治疗，其症状可能在2~3年内逐渐加重直至最后全面痴呆。

如果您或您的家人出现上述症状，眼科就诊后也未能改善，请及时到神经内科门诊就诊，通过记

忆量表、验血和影像等检查可以帮助早期诊断，并进行治疗，延缓发展。

(来源：人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/61330>

新分子有助老年人重新焕发青春

据美国每日科学网站近日报道，加拿大多伦多成瘾和心理健康中心（CAMH）的科学家开发出一种新型治疗分子，在临床前模型上进行的研究表明，该分子有望逆转与抑郁和衰老相关的记忆丧失——不仅可快速改善症状，也能显著恢复潜在的脑损伤。

研究首席科学家、CAMH 坎贝尔家庭心理健康研究所副主任艾蒂恩·西比尔博士说：“目前没有药物来治疗由于抑郁症、其他精神疾病和衰老等导致的记忆丧失。新药物的独特性在于，它具有高针对性，能够激活导致记忆力减退的受损大脑受体。”

为研制出新分子，西比尔团队进行了一系列研究。首先，他们确定了 GABA 神经递质系统中脑细胞受体的特定损伤，然后证明，这些损伤很可能引发抑郁和衰老中出现的情绪和记忆丧失症状。接着，他们对苯二氮卓类药物进行化学调整，发明了新的小分子，以同该受体靶标结合并将其激活。

研究人员称，抗焦虑和镇静药物苯二氮卓类药物也可激活 GABA 系统，但不具有高针对性。

他们在由于压力导致记忆受损的实验模型上施用了单剂量新分子，30 分钟后，模型的记忆能力恢复到正常水平。他们重复了该实验 15 次以上。在另一项由于衰老导致记忆受损的实验中，给模型施药后，模型的记忆力下降情况迅速逆转，且记忆力表现改善到健康时的 80%，基本上达到青年或成年早期阶段的水平。而且，模型每日接受治疗，这种改善持续了两个多月。

西比尔说：“‘焕发第二春’的老年细胞的表现与年轻脑细胞相同，这表明，我们的新分子可以修复大脑，改善症状，且新分子进入大脑是安全的。”

他计划两年内开始在临床研究中测试这些分子。如果取得成功，其将在很多领域大显身手：不仅可用于治疗精神疾病导致的认知缺陷；而且可以帮助预防阿尔茨海默病发时的记忆丧失，从而有潜力延缓发病。

(来源：科技日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/627/aid/61352>

养老地产

房地产投资还有前景吗？养老地产或将给出答案

近年来，国家进一步深化住房建设改革，加快落实“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，许多人对房地产投资的前景持保守态度。其实，“房住不炒”主要是杜绝恶意囤积，压库，炒房的行为，合理投资仍然是市场需求。在房地产投资中，养老地产可谓是较有前景的投资项目。随着老龄人口的增多，越来越多的企业开始关注养老地产的发展，然而养老地产如何规划完善养老？中关村(000931)科技走出了“社区 CCRC”的新模式。

在我们对传统养老地产的理解中，养老地产就是适老化的社区建设，社区中应该养老配套齐全、

功能设计细化，具备专门的养老用地。然而老年人需要的不仅是硬件和设施，还需要能够针对老年人需求提供的专业性、有温度的服务。一般的养老地产项目往往选择的环境相对舒适的郊区，但这样的项目在一定程度上也使老年人与子女在空间上分离，在情感上疏远，许多老年人也不愿接受这一模式。

中关村科技聚焦这一形势，2017年引进“社区 CCRC”，并在北京（楼盘）市朝阳区左家庄街道建成第一家社区型 CCRC 养老服务综合体——左家庄街道养老照料中心暨久久泰和护养中心。左家庄街道养老照料中心暨久久泰和护养中心主要服务于左家庄街道及周边社区。其服务理念源于国外的 CCRC（持续照料退休社区）模式，即为老人提供包括日间照料、健康管理、居家养老、全托照料等涵盖全生命周期的养老服务。但区别于国外在城市郊区开辟养老社区的形式，左家庄街道养老照料中心的独特之处在于将 CCRC 的核心理念引入城市核心区，让老人能够在家门口得到照料和护理。

2018年12月12日，位于北三环皂君庙东路路南的北下关久久泰和养老照料中心也开业运营。中关村科技引领的“社区 CCRC”模式获得老年人及其子女的青睐，实现老年人家门口养老的愿景。

随着我国经济的发展，生活水平的提高，养老地产的开发模式除了注重老年人的居住环境以外，越来越多地考虑到老年人的高层次需求。中关村科技将继续顺应这一形势，一站式的“社区 CCRC”养老服务模式符合国人传统的老人与子女同住的观念，既满足老年人居住的需求，也满足老年人亲情关怀的需求，未来市场空间非常广阔。

（来源：中国经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/555/id/556/aid/61320>

社会保障

辽宁：2018年筹集并拨付企业养老保险补助资金900多亿元

记者从辽宁省财政厅获悉，2018年辽宁积极调整支出结构，完善养老基金收支管理，共筹集并拨付企业养老保险补助资金901.2亿元，确保了全省企业离退休人员养老金按时足额发放。

据介绍，2018年辽宁省省本级共筹集企业养老保险补助资金651.6亿元，同时投入养老保险风险基金145亿元，用以提高基金的抗险能力。为保证全省14个地级市对企业养老金的补助力度，辽宁设立了地方财政对养老金投入不低于100.4亿元的目标。辽宁地方财政通过压缩运转经费、减少其他支出等措施，不断增加养老金投入力度，2018年全省地方财政对养老金投入104.6亿元，较上年增加53.3亿元，增长104.1%。

同时，辽宁积极实施全民参保计划，扩大企业养老保险覆盖面。截至2018年底，全省新增参保61万人，企业参保缴费率达到79.7%，较上年提高2个百分点；基金征缴收入1098.8亿元，较上年增加113.5亿元，增长11.5%。

此外，辽宁还对本省2019年至2022年企业养老保险基金收支情况进行分析测算，结合国家“十三五”期间企业养老保险政策以及辽宁省经济社会发展需要，提前研究制定了2019年至2022年企业养老金发放措施。

（来源：新华社）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/61322>

山东：青岛居民基本养老保险新增四个缴费档，体现多缴多得原则

记者从昨天的居民基本养老保险待遇政策新闻通气会上获悉，为了切实解决居民养老保险保障水平较低、待遇确定和正常调整机制尚未健全、缴费激励约束机制不强等问题，从2019年1月1日起，我市将实行居民基本养老保险待遇高龄倾斜政策，同时增设了6000元~12000元等4个缴费档次，引导居民提高缴费档次和待遇水平，确保参保居民共享经济社会发展成果。

新政背景：提高居民养老待遇保障水平

市委、市政府高度重视城乡居民的养老保险工作，自2010年起在全市建立了统一的城乡居民基本养老保险制度，在保障城乡老年居民基本生活、调节收入分配、促进社会和谐稳定等方面发挥了积极的作用。

截至2018年底，全市有290.13万人参加居民养老保险，其中，103.86万老年居民领取养老保险待遇。但在制度运行过程中，居民养老保险还存在着保障水平较低、待遇确定和正常调整机制尚未健全、缴费激励约束机制不强等问题。为切实解决居民基本养老保险制度建设中的这个突出问题，国家、省相继出台了《关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的指导意见》和《关于建立居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的实施意见》，按照两个“意见”要求，市人社局、市财政局在深入调研测算的基础上，结合我市实际，拟定了我市的具体落实意见，经市政府批准于2019年1月起实施，新政目标是建立激励约束有效、筹资权责清晰、保障水平适度的居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制，推动居民基本养老保险待遇水平随经济发展而逐步提高。

新政内容：实现六个方面突破

我市居民基本养老保险待遇新政主要从待遇确定、养老金调整、缴费激励、缴费档次、缴费补贴、个人账户基金保值增值六个方面提出了要求和任务。

●居民基础养老金向高龄倾斜

新政完善居民基本养老保险待遇确定机制。居民基本养老保险待遇由基础养老金和个人账户养老金构成。根据国家、省规定和我市居民人均可支配收入、财力状况等因素，合理确定我市基础养老金最低标准。对65岁及以上参保居民予以适当倾斜。其中：65~74岁、75岁(含)以上的待遇领取人员，其基础养老金每人每月分别高于各区市基础养老金标准5元、10元。

“对65岁及以上参保居民予以适当倾斜，主要是考虑到居民养老保险制度建立时间不长，部分年龄较大的老年居民没有缴费或缴费年限不长，无个人账户养老金或金额较低，保障这部分人基本生活作用还不够强。”市人社局养老保险处处长董海波介绍说，因此按照省《实施意见》精神，结合我市实际，确定了65岁及以上参保居民基础养老金标准，以适当提高其保障水平。目前我市基础养老金标准为168元，那么65~74岁参保居民将达173元，75岁以上参保居民将为178元。目前65岁以上参保人员约为70万人，因此实施上述高龄倾斜政策，2019年市、区(市)财政需增加投入6648万元。

●基础养老金每5年至少调整1次

新政建立基础养老金正常调整机制。按照国家、省部署要求，市人力资源和社会保障局会同市财政局统筹考虑居民收入增长、物价变动和职工基本养老保险等其他社会保障标准调整情况，适时提出居民基本养老保险基础养老金最低标准调整方案，报请市政府确定。居民基本养老保险基础养老金最低标准每5年至少调整1次。“我市自2010年起建立城乡居民基本养老保险制度，已经4次调整基础养老金，约为每两年调整一次。”董海波表示。

同时，根据《青岛市委办公厅青岛市人民政府办公厅印发的通知》(青办发〔2017〕26号)有关规定，推动基本公共服务均等化，努力实现城乡居民基本养老保险基础养老金标准在全市范围内实行政策统一、标准一致，各区市今后不得自行扩大政策范围或提高保障标准。上述规定，既明确了制度的约束

性，体现了调整的灵活性，又合理引导社会预期。

● 缴费年限超过 15 年加发养老金

我市建立缴费年限养老金激励机制。为鼓励引导居民早参保、长缴费、不断保，参加居民基本养老保险缴费满 15 年后(不含补缴年限)，每多缴一年，在领取居民基本养老保险待遇时，每月加发 1% 的基础养老金。

● 个人可最高缴费 1.2 万元

我市建立个人缴费档次标准调整机制。根据我市经济社会发展、居民可支配收入、灵活就业人员年参保缴费额等情况，我市居民养老保险年缴费档次统一设定为 100 元、300 元、500 元、600 元、800 元、1000 元、1500 元、2000 元、2500 元、3000 元、4000 元、5000 元、6000 元、8000 元、10000 元、12000 元 16 个档次。其中，100 元档次只适用于低保对象等缴费困难人员。

市政府将依据国家、省规定和经济社会发展情况及居民收入增长情况适时调整缴费档次和最低缴费档次标准。上述规定，在我市居民养老保险原有 12 个缴费档次的基础上，增设了 6000 元、8000 元、10000 元、12000 元 4 个档次，既保留了 100 元的最低缴费档次供低保对象等缴费困难人员选择，又兼顾与职工养老保险的平衡，最高档次不超过我市灵活就业人员参加职工基本养老保险的年缴费额。

● 缴费补贴新增 80 元档

我市完善缴费补贴调整机制。根据经济发展、个人缴费标准提高和财力状况，合理调整缴费补贴标准，对选择较高档次缴费的人员适当增加缴费补贴，引导城乡居民选择高档次标准缴费。根据我市现行居民基本养老保险个人缴费档次，对选择 100 元、300 元标准缴费的，补贴标准为每人每年 30 元；对选择 500 元、600 元标准缴费的，补贴标准为每人每年 60 元；对选择 800 元、1000 元标准缴费的，补贴标准为每人每年 80 元；对选择 1500 元及以上标准缴费的，补贴标准为每人每年 100 元。“此前，我市缴费补贴只有 30 元、60 元和 100 元三个档次，此次增设了 80 元档次，比此前的补贴增加了 20 元。”董海波介绍说。

此外，由政府代缴居民养老保险的人员享受相应的政府缴费补贴。鼓励集体经济组织提高缴费补助，鼓励其他社会组织、公益慈善组织、个人为参保人缴费加大资助。

● 个人账户可由子女继承

新政实现个人账户基金保值增值。根据国家、省有关要求，配合做好居民基本养老保险基金委托投资，实现基金保值增值，提高个人账户养老金水平和基金支付能力。留存在各级政府的居民基本养老保险基金，要严格按照规定存银行、买国债，不得违规投资运营。

“个人账户养老金的月计发标准为个人账户储存额除以计发系数 139，如果参保人选择了 1.2 万元的缴费档次，那么每个月将多领 86.3 元，体现了个人账户养老金多缴多得的基本原则。”董海波表示，如果个人账户养老金在参保人去世后没有领取完，那么参保人的子女可以继承个人账户养老金。

(来源：青岛财经日报)

城市规划

老楼加装电梯造福老年生活

近年来，越来越多居住在老旧小区老年人，面临着没有电梯带来的上下楼难题。因此，给老旧小区加装电梯也日益成为社会关注的热点。

在加装电梯过程中，存在哪些困难？不同地方又是如何解决的？近日，经济日报记者走访北京、福州、广州三地，为老楼加装电梯过程中出现的问题寻找可行的解决方案。

北京：加装电梯需过三道“坎儿”

对行动不便的老人来说，电梯已经成为幸福老年生活不可或缺的“伙伴”。如今在北京，给老楼装上宽敞的新电梯，便利居民出行已经不是梦想。北京住建委数据显示，仅2018年，北京全市为老楼加装电梯总计开工990部，完成加装378部。

从最初通过“民意关”，签订电梯安装授权委托书，到一部加装电梯正式投入使用，还会面临哪些问题？经济日报记者调查发现，加装电梯是一个需要耐心的系统性工程。一部电梯正式投用前，还要跨过“钱”“建”“用”三道“坎儿”。

今年1月份，位于北京市海淀区学院路街道二里庄小区43号楼的5部电梯正式投入使用。记者在现场看到，这座6层楼红色的楼门外设有5个电梯井，为老楼增加了几分现代感。楼门向北伸出的电梯间以钢筋为骨、玻璃为幕，电梯轨道清晰可见。

二里庄干休所社区主任林杰告诉记者，他们管理的第四干休所和第七干休所共有17栋楼1065户居民，15栋有加装电梯项目，“80岁以上的老人520多人，90岁以上的老人40多人。加装电梯的呼声很强烈”。

从2017年初起，北京下决心解决“老旧小区加装电梯”这一难题。“我们街道的项目推介会是2017年5月24日召开的。”学院路街道民政科科长王薇薇记得，当年街道里就有6个社区90个单元签订了电梯安装授权委托书。如今，街道里有7个社区设立了加装电梯项目。二里庄干休所社区是项目最集中、进展最快的一个。

从施工到投用，加装电梯周期有多长？今年1月份投用的43号楼电梯项目很有代表性。作为海淀区首批完成电力增容后投用的项目，该项目2017年9月份开始施工、2018年上半年调试完毕、半年后投用，前后历时一年多，也经历了老楼加装电梯这一新生事物试点中的沟沟坎坎。

“老楼加装电梯绝非今天开工明天就能用这么简单。”海淀区社会办负责老楼加装电梯工作的崔德辉说，一部电梯从立项到正式投用，往往要跨过“钱”“建”“用”三道“坎儿”。

为给老楼加上电梯这件“外挂”，2016年8月份北京就制定了《北京市2016年既有多层住宅增设电梯试点工作实施方案》。2018年3月份通过的《老旧小区综合整治工作方案(2018-2020年)》明确提出，“根据群众意愿，自下而上”开展老旧小区综合整治工作，将加装电梯纳入老旧小区综合整治清单。

有人算过一笔账：装一部电梯成本约百万元。如果是一栋6层高、每层2户的老楼装电梯，把100万元的成本分摊到2层—6层的各户身上，平均每户要交10万元。这笔“大钱”是加装电梯遇到的第一道“坎儿”。

目前，北京加装电梯有三种工作模式：一种是“代建租用”，由业主委托第三方作为实施主体，负责出资加装电梯和后续维护，业主按月或按年缴纳使用费；第二种是产权单位或集体出资加装；第三种是业主自筹资金，委托第三方实施安装和后续维护，费用由业主约定分摊。其中，海淀摸索出的“代建租用”模式采用最为普遍。

为降低居民在后期使用环节的负担，海淀区扩大了财政补贴范围和比例，单部电梯最高可享受70万元补贴。“一梯两户的楼门每月收费平均180元，最高不超过280元。居民出一部分使用费，企业垫

付一部分，政府给一部分补贴，把好事长久做下去。”崔德辉说。

二里庄干休所小区采用的就是“代建租用”模式，引进企业负责电梯施工安装，垫付所有费用，政府按一定比例补贴，不足部分通过给予实施主体 20 年的经营权，向居民收取一定的使用费来弥补。

资金有了保障，建设也是个精细活。“老楼加装电梯是新生事物，都是摸着石头过河。每家每户的情况需要了解，相关部门要接触。我们要从进社区作宣讲，一直忙到电梯正式投用。”二里庄小区加装电梯的实施主体——北京海房金润房地产开发有限公司负责老楼加装电梯的项目经理韩建功告诉记者，“经过测算，电梯建成后正常运转 20 年并实现 100% 收费，应该能收回成本。”

目前，海房金润已经签约 252 部电梯，垫资建成 70 多部，涉及海淀区 13 个街镇。韩建功说，老楼门前往往铺设了污水、自来水、燃气、热力等管线，但电梯井下不能有任何线缆，加装电梯时需要同步改造，开放性的施工需要挨家挨户沟通诉求，再加上北京环保要求高、施工时间短，一部电梯从开工到验收使用往往需要七八个月时间。

电梯验收完成后，也不能立刻使用。老旧小区电力大多负荷水平较低，居民生活用电的容量及电压不能满足加装电梯的需要，尤其是在多部电梯集中安装运行时。自 2017 年 8 月至 2018 年 12 月底，海淀区既有多层住宅增设电梯试点工作已累计开工 495 部，安装完成 266 部，其中就有 60 部由于电力不足不能满足电梯运行需要，未能完成验收。

为解决上述问题，须给电梯运行拉出一条专用的动力电，这又多了一个电力增压增容环节。为此，海淀区专门研究电力增容所需费用问题，决定对加装电梯用电不足的部分增容，费用由区政府负担。目前，海淀区已招标了 2 家电力增容实施主体，安排 6900 万元资金对加装电梯用电增容。

未来老楼加装电梯有望提速。北京住建委日前称，将尽快制定出台全市指导性政策，规范指导北京老楼加装电梯工作。同时，创新工作方法，缩短施工工期，降低施工成本。

福州：政策接地气社区解难题

面对老旧小区居民对加装电梯日益高涨的需求，各地旧楼电梯加装工作正加快推进。其中，福建省福州市老旧小区加装电梯取得了不错的效果，这背后有什么样的经验？

位于福州市营迹路的省林业厅宿舍，5 台新加装的电梯格外引人注目，家住 7 层楼的黄老伯向记者一谈起加装的新电梯就来了精神：“年轻的时候爬楼不觉得累，年纪一大爬一次楼要休息三四次，有时候晚上想跟老伴一起下来散散步，一想到这么高的楼就算了。这个电梯解决了我们老年人的大麻烦。”

黄老伯的话代表了相当一部分老年人的心声。早在 2010 年，福建省就出台了鼓励老旧小区加装电梯的指导意见，但申请加装电梯的老旧小区却寥寥无几。福建省建筑规划处工程师吕猷一语道破症结所在：“指导意见就是要硬性满足规划要求，但对很多老小区来说，规划早就没有余地了，很难操作。”

这种尴尬的局面，在 2012 年发生了改变。2012 年，福州市委、市政府专门召开会议，最终确定由福州市规划局牵头起草了一份关于加装电梯的细则。“起草后的细则里面有几个重点。”吕猷解释称，“一是需要一个单元或者一个项目(可同时有几个单元一起)业主百分之百同意；二是福州市规划局采用备案制而不是审批制，即把加装电梯视为原有建筑垂直交通的一个补充或者优化，规划部门只是审查加装技术。这样做的好处有两点：手续方便，避免不必要的法律纠纷。”

经济日报记者翻阅了福州市规划局相关审批文件，2012 年、2013 年这两年间，最终福州装起来的电梯数量还是不多，项目卡脖子的点就在这百分之百同意上。

“后面我们又研究百分之百同意的这个问题，我们向福州市法制办咨询，又根据《物权法》相关内容，简化了一些标准，只要求业主数量三分之二同意就可以，不必同时满足面积三分之二。总之就是一句话，为了操作更加简便。只不过还有一个附加的条件，就是百分之百不反对，可以有保留意见，可以不签字，但不能有反对。”吕猷说，这样一来，备案项目的通过率大大提高，再加上福州市规划局对电梯公司出具的电梯加装方案作技术审查，福州市老旧小区加装电梯工程终于迎来了井喷，截至目前，福州市规划局共受理加装电梯项目约 990 项，通过规划技术审查项目约 700 项。

记者在采访中发现，邻里关系和睦的小区，电梯加装的工程往往是一票通过。家住福州市白龙路天赐良缘小区 3 号楼顶楼的胡女士就对楼下邻居们称赞不已。“我们与楼下的邻居们平时关系就特别

好，当时知道可以加装电梯这个政策后与楼下邻居们一商量，大家都赞成。”胡女士所居住的3号楼以全票通过了加装电梯的决定，2014年1月份胡女士家就用上了加装的新电梯。与胡女士形成鲜明对比的是，同一个小区其他楼的邻居们，受到多方制约，到现在都没有申请上加装电梯。

目前不少老旧小区加装电梯都是居民自发行为，除去相关手续办理外，电梯的位置设计、选购、安装等问题复杂，每一个环节都会因住户的不同诉求产生分歧，邻里之间的矛盾也由此产生。家住省财政厅宿舍的刘女士就告诉记者：“刚开始来装电梯我们是不同意的，我家就住在2楼，根本用不着，而且电梯挡在我家窗户那里，光线又差噪音又大。”因此第一次小区的楼长来找刘女士签字同意安装时，刘女士拒绝了。不仅仅自己拒绝签字，刘女士还特意同对门的老邻居通了气，两家人一起拒绝签字。

刘女士的情况不是个例，针对这类问题，福州市创新了工作方法。“我们用合力解决这类问题，一是通过小区所属单位，让单位的退休老领导牵头去做思想工作；二是让社区主动引导社区居民响应惠民工程。”福州市自然资源和规划局副局长姚晓征说，为了当好这些已经出现矛盾的居民们的沟通桥梁，福州市各个老旧社区的居委会主任们多次入户了解居民诉求，尽全力解决居民困难。在单位老领导和居委会大姐的说服下，刘女士终于同意加装电梯了。用集体的力量解决部分成员的问题，成效颇为显著。加之，福州市出台对居住在一层二层的居民减免相关费用的贴心政策，以及一些老旧小区根据自身特点量身打造经济补偿措施等，在政府、社区、民众三方推动下，福州市老旧小区加装电梯的惠民改造工程迅速席卷全城。

目前，福州市正在研究旧楼加装电梯的新方案，即在2019年2月中旬，将既有住宅增设电梯项目规划审批权限下放至各属地管理，由福州市各区行政服务中心窗口统一受理，各区自然资源和规划局负责办理既有住宅增设电梯项目审批备案。这样既方便群众就近申请，又可充分发挥街道、社区协商调解优势，共同做好增设电梯这项民生工程。此外，福州市规划局还建议相关部门进一步加强行业监管，各属地区政府可结合老旧小区改造、小街巷整治以及城市景观改造统筹规划，结合住户自行出资加装电梯对老旧小区实行统一整治改造，既减少政府投资又加快安装效率。

广州：基层组织发挥重要作用

位于广州市荔湾区周门街118号的“玻璃屋”，是所在街道彩虹街为推动旧楼加装电梯工作成立的服务站。2月13日，“玻璃屋”内人头攒动，慕名而来的广州市越秀区东华东路业主李昭瑜找到了在“玻璃屋”值班的69岁老党员、志愿者梁伟元咨询。

“梁老师您好，请问在前期准备阶段，如何找到建筑的结构图和四至图？低楼层业主不配合不表态，怎么解决？”“建筑的结构图和四至图可以分别去广州市政务服务中心和广州城市规划勘测设计研究院查询索取；化解低楼层业主与其他楼层业主的矛盾是关键，要做好思想工作……”

类似的对话，时常在“玻璃屋”发生。这个由荔湾区老党员、老街坊担任志愿者，彩虹街党工委、城管科联动协调的“神奇小屋”，几乎成为广州市旧楼宇加装电梯当事人“取经问道”的首选地和矛盾调解室。“玻璃屋”所在的彩虹街道，“加梯率”也一直位居广州市前列。“关于电梯，邻里间过去说的都是困难，如今听到的都是开心的事。”“玻璃屋”志愿者、彩虹街道办事处城管科黄穗东说。

在加入“玻璃屋”之前，梁伟元是彩虹街道荔华楼加装电梯筹备小组的核心牵头人，也是荔华楼的居民。据他介绍，随着楼里老人的年龄增长，上下楼梯的难题日益凸显。楼里一位七旬老人家住七层，每次独自买菜回家，都要在楼梯拐角处将装满菜的袋子扔到上半层，倚靠着扶手慢慢走上去，弯腰拾菜再继续爬楼。

这样的身边事例，成为老街坊们平日里的家常话题，也被梁伟元视为劝说加装电梯反对户的“感情牌”。“加装电梯并不是一帆风顺的。筹备小组刚提出加装电梯时，就遭到了六七户的反反对，其中有一户因为被严重遮挡，住户态度非常激烈。”梁伟元说，不同小区加装电梯情况不尽相同，但一个共同的核心难点是协调高低层住户之间的矛盾。

“我们一方面认真反复听取反对户的心声，一方面和他们聊邻居们的难处，和风细雨地拉近街坊感情。同时，在技术上对楼宇结构、消防安全、光源遮挡、噪音粉尘污染等多方面请专业机构设计评

审、严格把关，将加装电梯对居民生活的不利影响和后顾之忧降到最低。”对被遮挡最严重、反对声音最大的住户，梁伟元上门20多次调解，住户最后同意加装电梯，并主动将遮光补偿金从50万元降至5000元。

经过一年多的筹备及施工，2017年1月份，荔华楼A、B、C、D四部电梯投入使用，住户从此告别了爬楼梯的日子。电梯加装后，荔华楼已经连续两年在大院中举办筵席，数百名街坊欢聚一堂，当初持反对意见的业主，如今早已成街坊“老友”，邻里之间关系更和睦了。

近年来，广州市、区两级在制定出台扶持政策，搭建服务平台上纷纷出实招，将加装电梯这一惠民之举做精做细。截至目前，广州市已出台多个规范性文件，市城市更新局牵头组织各区推进779个老旧小区微改造，将加装电梯作为其中一项改造内容统筹推进；荔湾区、天河区、越秀区等多个市辖区先后出台加装电梯工作方案，并对符合条件的电梯给予每台10万元至15万元的财政补贴。

“老旧小区居民日常最关心的就是爬楼梯，加装电梯是民心所向。”在广州市荔湾区旧楼宇加装电梯服务中心，退休党员、志愿者董义德是远近闻名的“加梯智囊”，他已协助广州市数十栋楼宇业主推进加装电梯。经济日报记者在荔湾区旧楼宇加装电梯服务中心看到，在推进“百梯万人”旧楼宇加装电梯工作中，这里已被建成“一站式”服务平台。服务中心内，加装电梯相关文件的内容、技术规程和操作步骤详细展出，10家电梯企业和加装经验丰富的志愿者现场办公，提供电梯加装全流程咨询。

越秀区以“1+1+18”模式构建起完备的加装电梯服务体系。第一个“1”，是由越秀区房管局更新局牵头组建区既有住宅加装电梯服务中心；第二个“1”，是越秀区政务服务中心开设加装电梯咨询预审专窗；“18”是指在18个街道政务中心设置电梯咨询专窗，各审批部门不断优化流程，形成一门受理、“一站式”审批服务机制，市民在家门口，也可以体验电梯加装的各类专业服务。

在多方合力推动下，广州市老旧小区加装电梯参与热度与审批数量持续攀升。继2017年全市审批通过既有住宅增设电梯数突破900宗后，2018年这一数字达1470宗，同比增长64.2%。截至2018年底，广州市累计加装电梯审批总量已达4461宗，已建成2393台，惠及居民45万余人。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/61343>

老年说法

老年人“温情”骗局何时休？

“包治百病”的保健品、高额回报的理财产品、具有极高收藏价值的工艺品……这些专坑老年人的骗局看上去并不高明，但偏偏就骗了很多老年人。

近年来，老年人被骗事件越来越多，在这些事件的背后有着很多共性：不法分子专盯空巢老人，打着“亲情牌”，“心甘情愿”地做儿、做女，套近乎骗取信任，使不少老年人陷入了“温情陷阱”。并非骗子的演技有多么高超，而是他们抓住了老年人对亲情渴望的心理需求，这也恰恰折射出做儿女的对父母精神关爱的缺失。

“大娘，我们那正在筹备老年人健康讲座，聘请的都是各大医院有名专家，您可以去看看，不愿参加也没事，可以到我们那聊聊天，我们可以帮您解解闷。”这一看就是推销“保健品”的骗局，可是真有老年人“上钩”。吸引老年人去的不是讲座，而是有一个可以聊天的地方，一来二去，架不住“孩子们”的热情推荐，辛辛苦苦积攒的养老钱换来的是起不到治病作用，甚至连预防作用都没有的所谓“保健品”。假如老人的情感需求被子女关注到，那么，老人就不会盲目地寻找外人“关心”，

也不会被骗子钻了情感空子，哄骗成功。

俗话说，百善孝为先。“孝”体现在何处？做子女的不要认为在物质上给予就算是尽孝了，其实父母更需要精神上的关爱。市老龄委信访办就老年人被骗也做了深入分析，缺少精神慰藉是许多老人被欺骗的主要原因，子女工作忙，老人生活空虚，推销员的“热情”让老人体会到被关爱的温暖，老人就很容易信赖对方，进而上当。

陪伴是最好的孝心，也是防止老人被骗的良药。常回家看望、陪伴老人，关注老人的近况，多交流、多沟通，既能了却老人的相思、牵挂，也能在他们面临各种诱惑时，及时劝说、阻止，这样许多骗局也就难以得逞了。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/61340>

老人花光 25 万养老钱买收藏品，卖家失联退款成难题

济南市民李刚（化名）长期在国外工作，今年他回家过年的时候，发现家里堆着很多的黑塑料袋，打开一看发现里面装着未拆封的字画、税票等收藏品。之后李刚才了解到，他的母亲赵芳（化名）半年以来在一家名为济南华誉通艺阁艺术品有限公司购买收藏品，前后花了 25 万余元。现在卖家突然关门，其老板的电话也打不通了，这让李刚和他的妈妈非常着急。

去公司坐坐，每次都给小礼物

2 月 1 日，在国外工作的李刚回家过年。由于长时间在外工作，李刚很少有机会能和家人团聚。“在我回家之前，我妈曾两次给我要钱，一共是要走了三万余元。当时她说是投资，我还劝她最好是找正规的投资机构投资。”李刚说，一听母亲买了收藏品，心里就觉得不太对，就劝说她一番，让她别再继续购买了。”

过年期间，母亲突然拿出一沓收据给李刚看。“这些都是她买的收藏品，有字画、玉石、税票等等五花八门的收藏品，我一下子就慌了。”李刚说，他当时粗略估算了一下，这些收藏品起码要花 20 多万元。

正月初八，李刚无意间发现家中堆积着很多的黑色塑料袋，打开一看，里面竟装着各种包装华丽的收藏品。“字画有差不多 20 幅，北京印花税票全册十来本，以及名叫‘金玉良言’的玉石等等，堆满了整条沙发。”李刚说，这时他才意识到这件事情并不简单。

经过沟通，李刚了解到其母购买收藏品的经历。2018 年 8 月，赵芳去堤口路大润发买东西，“然后就被一个小姑娘给拦住了，塞给我一张传单。我看了看，发现是一家收藏品公司的宣传，这家公司就叫华通艺阁。”赵芳说，她开始的时候不想去，但那个发传单的小姑娘说去了之后会有小礼品。于是赵芳就跟着这名小姑娘去了旁边的一栋写字楼。

“之后就到了他们公司，发传单的小姑娘把我领到之后，签了个字就走了。”赵芳说，之后就有华通的工作人员接待了她。“他们就介绍说，他们是卖收藏品的，像是字画等等这些有收藏价值的东西。”大概了解了一番后，赵芳领了小礼品就走了。“当时留了一个电话，第二天就给我打电话，让我去坐坐。”赵芳说，华通的工作人员基本上每天都给她打电话，“就让我去他们公司玩，每次都能给我一些像是丝巾、小碗等礼物。”

先买小东西，之后越买越贵

“我第一次就买了 300 块钱的五国金砖，心想也没多少钱就买了。”赵芳说，过了一段时间，收藏品公司的人又联系她，说有个北京税票很有收藏价值，让她去听听。于是赵芳就去参加了一次活动。

“当时说有个大师也来了，说这个税票怎么怎么好，我就买了两套，花了19600元。”之后在店员的推荐下她又买了一套。

“后来华通的店长说，城市户口买的贵，可以给我改农村户口买，每套能便宜不少。”在不断的推销之下，赵芳一共买了11套这种税票，一共花了近10万元。

不仅如此，买了税票之后，赵芳禁不住对方的推销，又买了生肖大全、纪念钞等收藏品。“还买了很多的画，他们就说是大师手笔，能增值。每一幅画都是定制的，几千块钱的话，拍卖能到几万元。我还买了一套玉石，其中包含将军的字画，这套东西叫‘金玉良言’，花了我近4万块钱。”赵芳说。

“大概是年底的时候，我了解到这个华通要搬地方了。”赵芳说，之后华通就关门了，从天桥区搬去了槐荫区，之前联系她的业务员去了一家叫做“宫匠造办”的公司，后来又花260元在宫匠造办购买了一套邮票。”

养老钱都花了，想要退费成难题

看到母亲买了这么多东西，李刚心里很着急。“前段时间，我们向有关部门投诉，经过调查发现那个华通已经关门了，并且他们老板的电话已经打不通了。”维权过程中，李刚和他的母亲又去了宫匠造办询问。

李刚告诉记者，“好多华通的员工都去宫匠造办工作了。”“我去之后，宫匠造办的工作人员就说，他们和那个华通艺阁是两个公司，在他们这里只购买了价值260块钱的邮票，之前那些东西也无法退。”

对于这样的说法，李刚并不认可。他坚持认为，“这个宫匠的员工很多是华通的，怎么会没有关系？”“现在我妈把她的养老金都已经花完了，前前后后花了25万余元，东西都没拆封。之前投资股票的钱也已经拿出来了，今后可怎么办？希望能把钱退给我们。”李刚无奈地说。

20日中午，记者来到了宫匠造办，在这里记者也看到了有几名老年人在和工作人员交流。一名工作人员说，他只是一名员工，华通和宫匠是什么关系，他也不清楚，不过他透露，“我们公司主要是出售字画、邮票、钱币。我是从华通过来的，那个店现在也不在原来的地方了。”

“这位顾客只在我们这购买了260块钱的邮票，其他的都不是在我们店里买的。但我们可以继续给顾客做售后和流通服务。”“我们算是增值服务，收藏品非质量问题是不退不换的。”但工作人员说，具体什么时候能把这些收藏品卖出去，要看市场的运作。

最后，宫匠造办给李刚和赵芳写下了承诺书。面对这样的结果，李刚说：“我会继续维权到底。”

相关部门，已经介入调查

20日下午记者联系到了槐荫区文化局。“宫匠和华通在营业执照上不是一家公司，并且华通这个公司还存在，我们也不清楚这两家是什么关系。我们只受理现在槐荫区有关的投诉。”工作人员说，据他所知，李刚只在宫匠那边有二百多元的消费，“我们也已经介入调查此事，我们让双方进行协商，如果双方协商不成，就建议他们走法律途径解决。”

随后记者又联系了天桥区文化局，工作人员表示，“我们根据投诉人反映的情况，当天下午就去华通公司查看，结果公司已经关门了，并且里面已经空了。我们联系华通的负责人，结果手机是空号。我们已经把调查的情况反映给了当事人。”

“华通公司有营业执照，关于虚假宣传这一块，还没有相关证据。”“老百姓在购买收藏品时，一定要注意有没有明码标价。要看这个收藏品的进货渠道，必须有正规手续。像是字画一定要搞清楚是谁的作品，即使是赝品也要让卖方标明，价钱写明。”工作人员提醒，收藏品一定要去正规的地方购买。

(来源：齐鲁晚报)

中老年群体该如何避免非法集资的伤害？

随着经济社会的发展和水平的提高，移动互联信息时代与大众投资理财意识“觉醒”交互叠加时期的到来，手握退休金、空余时间多、防范辨识能力弱、容易上当受骗的老年群体便成为了非法集资犯罪看重的“资金池”。

老年人投资前要谨慎，要通过当下媒体宣传加强学习，要以那些血淋淋的案例为前车之鉴，不断提升自身的防范意识，避免落入非法集资陷阱，避免影响幸福的晚年生活。

2018年6月初，合肥蜀山警方接到反映称，有公司对外推销某养老中心根本没有建的养老床位，还有不少老人购买。随后，警方对该公司展开调查，发现在售的养老床位价格有2万到25万不等，只要购买一个床位，每个月即可获得高息回报，同时6个月之后就可以返还本金或享受优惠消费养老服务。调查中，警方发现该公司确实建有一个养老中心，并不定期组织老人前往参观，但养老床位却是子虚乌有。随着调查的深入，民警判断这是一起以投资养老中心为名，承诺给予高额回报、或以提供养老服务为诱饵，引诱老年群众“加盟投资”的非法集资案件，于是迅速将该公司负责人王某抓获。归案后，他对于自己打着投资“养老床位”的幌子非法吸收公众存款的犯罪事实供认不讳。据警方初步统计，此案中共有上百人受骗，涉案金额近千万。

本案当中，不法分子打着提供养老服务的幌子，以收取会员费、“保证金”，并承诺还本付息的方式非法吸收公众资金。

据了解，不法分子正是抓住老年人防范意识弱、容易被怂恿鼓动、追求健康和高回报心理的特点，往往打着保健、医疗等养老相关产品的幌子，以商品回购、寄存代售、消费返利的方式，以投资理财或举办所谓的养生讲座、免费旅游、发放小礼品、亲情关爱等方式骗取老年人信任，吸引老年人进入陷阱。

南京市地方金融监管局在此提醒中老年群体：不要贪图小利，不要有投机心理，不要被所谓的“项目”高大上的外表吸引，不能轻信不法企业单方面的“业绩”造势和宣传，要通过网络媒体等渠道深入了解项目的真实性。非法集资不受法律保护，参与非法集资损失自己承担。投资前要多和子女沟通交流，谨记“天上不会掉馅饼，提高警惕不轻信”，才能有效防范非法集资。

(来源：龙虎网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/61349>

政府购买服务

山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心机房装修工程施工重新招标公告公开招标公告

济宁海立工程招标代理有限公司受邹城市利民建设发展有限公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心机房装修工程施工重新招标公告进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心机房装修工程施工重新招标公告

项目编号: E3708830671000027001

项目联系方式:

项目联系人: 步兵

项目联系电话: 18753755666

采购单位联系方式:

采购单位: 邹城市利民建设发展有限公司

地址: 邹城市孟子湖新区

联系方式: 步兵 18753755666

代理机构联系方式:

代理机构: 济宁海立工程招标代理有限公司

代理机构联系人: 刘婷婷 1886377787115854746520

代理机构地址: 邹城市新汽车站东门2楼

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

本次招标的是邹城利民医养结合康复中心(北区)康复中心机房装修工程施工,主要包括数据中心机房和消控中心机房防静电地板铺设、金属复合镀锌彩钢板墙面、防火玻璃隔断、石膏板吊顶及微孔铝板吊顶、甲级防火门安装,四楼中心机房地面防水等相关工作内容,详细内容见图纸和工程量清单。

二、投标人的资格要求:

1.须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质;

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额: 135.247016 万元(人民币)

时间: 2019年02月20日18:00至2019年03月13日09:00(双休日及法定节假日除外)

地点: 邹城市公共资源交易网 <http://www.jnggzjy.gov.cn/zoucheng>

招标文件售价: ¥0.0 元,本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式: 招标文件获取方式: 网上下载(邹城市公共资源交易网)

四、投标截止时间: 2019年03月13日09:00

五、开标时间: 2019年03月13日09:00

六、开标地点:

邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室(邹城市太平东路2666号)。

七、其它补充事宜

投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格且具有独立订立合同能力;

3.2 具有履行合同的能力,包括专业、技术资格和能力,资金、设备和其他物质设施状况,管理能力,经验、信誉和相应的从业人员;

3.3 没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;

3.4 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;

3.5 须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质;

3.6 近年来具有一个类似工程业绩(①近年指2015年1月1日以来;②类似工程指单项合同价100万元及以上的装修工程;③时间以竣工验收证书的时间为准;④类似工程以施工合同原件及竣工验收证书原件为准,二者缺一不可);

3.7 项目经理须具备: 建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理、未同时在两个及以上单位兼职。

3.8 具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证;

3.9 因建设工地扬尘污染暂扣安全生产许可证的施工单位,不得参与本招标项目的投标。

3.10 因拖欠农民工工资,计入济宁市诚信黑榜,被限制济宁市内建设工程投标资格的施工单位,不得参与本招标项目的投标。

3.11 本次招标不接受联合体投标。

3.12 国家规定的其他资格条件；
八、采购项目需要落实的政府采购政策：
无

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/61350>

青海：泽库县民政局居家养老服务购置采购项目（第二次）公开招标公告

青海鼎誉工程咨询有限公司受泽库县民政局委托，拟对泽库县民政局居家养老服务购置采购项目（第二次）项目进行国内公开招标，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

泽库县财政局电话：0973-8752441

采购项目联系人：尚先生电话：0971-8241868 公告期限：自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日公告内容以青海政府采购网发布的为准本项目采购公告同时在《青海省电子招标投标公共服务平台》《青海省政府采购信息网》上发布

公开招标

招标内容：服务采购具体内容详见《招标文件》（下载招标文件）

青海鼎誉工程咨询有限公司

2019年2月21日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/61351>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业

更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达